SA-05.6845.23.2021.TD

Aneks nr 29
do umowy dzierżawy placu targowego „Tandeta"
z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02

zawarty w dniu ..24 MAJ 2021... w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**",
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Sp. z o. o., z siedzibą w Krakowie (30-170) przy ul. Krzywda 1, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000106348, reprezentowaną przez Elżbietę Łobodę – Prezesa Zarządu i Zbigniewa Burdaka - Wiceprezesa Zarządu, REGON:350557763, NIP: 679-008-48-61, zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§1

Na podstawie § 16 umowy Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy ust. 1.2. otrzymuje następujące brzmienie:

„1.2. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 41 030,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 44,84 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 41 035,06 zł
   23% VAT - 9 438,06 zł
   czynsz brutto - 50 473,12 zł
   (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 12/100),
2) 83 075,68 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 68/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 90,79 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 6 851,58 zł
   23% VAT - 1 575,86 zł
   czynsz brutto - 8 427,44 zł
   (słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 44/100),
3) 34 697,98 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 98/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy

w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 37,92 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lipcu 2020 r. wynosi:

czynsz netto - 46 183,04 zł
23% VAT - 10 622,10 zł
czynsz brutto - 56 805,14 zł

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięć złotych 14/100),

4) 27 258,78 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 78/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w czerwcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w sierpniu 2020 r. o 29,79 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w sierpniu 2020 r. wynosi:

czynsz netto - 52 231,17 zł
23% VAT - 12 013,17 zł
czynsz brutto - 64 244,34 zł

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 34/100),

5) 49 895,30 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 30/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w listopadzie 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w kwietniu 2021 r. o 52,72 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w kwietniu 2021 r. wynosi:

czynsz netto - 36 379,49 zł
23% VAT - 8 367,28 zł
czynsz brutto - 44 746,77 zł

(słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych 77/100),

6) 33 124,73 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia cztery złote 73/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w grudniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2021 r. o 35,00 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2021 r. wynosi:

czynsz netto - 50 014,10 zł
23% VAT - 11 503,24 zł
czynsz brutto - 61 517,34 zł

(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemnaście złotych 34/100),

7) 55 876,68 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 68/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w styczniu 2021 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2021 r. o 59,04 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lipcu 2021 r. wynosi:

czynsz netto - 31 516,58 zł
23% VAT - 7 248,81 zł
czynsz brutto - 38 765,39 zł
(słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 39/100).".

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2021 r.

§4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski
24 MAJ 2021

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Łoboda

WICEPREZES ZARZĄDU
Zbigniew Burdak

KRAKOWSKIE CENTRUM HANDLOWE
Sp. z o.o. w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/91
NIP: 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1,466.000 PLN
wniesiony w całości